

Comune di Forlì

AREA SERVIZI ALL'IMPRESA E AL TERRITORIO

SERVIZIO EDILIZIA E SVILUPPO ECONOMICO

Giovedì 27 ottobre 2022 ore 11.30

Sala riunioni SUE

Verbale della riunione del Gruppo di lavoro tematico

Oggetto: presentazione “Regolamento sanzioni e oblazioni in materia edilizia”

Presenti:

Comune di Forlì - Assessore e Vice Sindaco Daniele Mezzacapo - Arch. Massimo Visani – dott.ssa Angela Satanassi, Geom. Fabio Camporesi.

Ordine professionale Architetti – Presidente Arch. Camilla Fabbri e Arch. Marco Mercuriali

Ordine professionale Ingegneri – Ing. Danilo Casadei

Collegio dei Geometri – Geom. Mario Labartino, Geom. Nicola Colella e Geom. Loris Ceredi

Collegio dei Periti Industriali – Periti Giampaolo Dall’Agata e Franco Massi

Argomento: si procede alla presentazione del “Regolamento sanzioni e oblazioni in materia edilizia” in fase di predisposizione da parte del Servizio Edilizia.

Il Comune ha ritenuto opportuno condividere i contenuti del Regolamento con i rappresentanti di Ordini e Collegi, prima della relativa approvazione.

Si procede all’illustrazione, tramite “slide”, degli elementi fondamentali che caratterizzano il Regolamento, finalizzato a stabilire criteri oggettivi per la determinazione delle sanzioni pecuniarie e delle somme dovute a titolo di oblazione per gli abusi e gli accertamenti di conformità (*c.d. sanatoria*), disciplinati dalla normativa nazionale e regionale in materia edilizia, al fine di operare una coerente graduazione degli importi rapportata alla gravità dell'abuso.

Viene precisato che le sanzioni minime previste dalla normativa statale e regionale rimarranno invariate.

Sono stati trattati i seguenti principali aspetti del Regolamento:

- principi generali per la determinazione delle sanzioni e oblazioni;
- accertamento epoca abusi per l’individuazione del regime sanzionatorio;
- definizione unità immobiliare a cui applicare sanzioni e oblazioni;
- sanzioni immobili tutelati dal Codice Beni Culturali e/o dallo strumento urbanistico comunale;
- tipologia di interventi e sanzioni;
- accertamento di conformità *c.d. sanatoria* e oblazioni.

Conclusa l’esposizione ed a seguito di un breve confronto sui contenuti, i Rappresentanti di Ordini e Collegi si riservano di comunicare eventuali osservazioni in merito al Regolamento proposto.

In conclusione, è stato precisato che la proposta di delibera verrà sottoposta all’Amministrazione per l’approvazione entro il corrente anno 2022.

Ore 13,00 si chiude la seduta.